

# Arrendeavtal för naturbeten

Syftet med detta avtal är att komma överens om besittningen och betes användningen av det i avtalet närmare specificerade området.

## Avtalsparter

Arrendegivare \_\_\_\_\_ Lägenhetssignum/FO-nummer \_\_\_\_\_

Kontaktuppgifter \_\_\_\_\_

Kontonummer \_\_\_\_\_

Arrendetagare \_\_\_\_\_ Lägenhetssignum/FO-nummer \_\_\_\_\_

Kontaktuppgifter \_\_\_\_\_

## Objekt

Av i \_\_\_\_\_ kommun/stad \_\_\_\_\_ by/byar befintlig/a

registerlägenheter \_\_\_\_\_ Rnr \_\_\_\_\_

Basskiftessignum \_\_\_\_\_

Areal totalt: \_\_\_\_\_ ha

Objektet arrenderas för följande ändamål:  bete  
 bete och avtal om skötsel av jordbruksnatur och landskap,  
miljöavtal  
 annat, vad: \_\_\_\_\_

## Avtalstid

Avtalstiden är \_\_\_\_\_ år, från \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_

## Arrendeavgift och betalning

Den årliga arrendeavgiften är totalt \_\_\_\_\_ euro.

Arrendeavgiften betalas årligen senast \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ till av arrendegivaren uppgivet bankkonto.

## Avtalsvillkor

Arrendegivaren och arrendetagaren förbinder sig att hålla objektet i ett skick som lämpar sig för det i arrendeavtalet överenskomna användningsändamålet under hela arrendetiden.

Arrendeavtalet kan inte sägas upp. Ifall den ena parten bryter väsentligt mot avtalet och avtalet hävs, ska denne ersätta den andra parten för de skador/det inkomstbortfall som detta förorsakat. Avtalsbrottet är väsentligt, om avtalet kan hävas med stöd av 19–21 § i jordlegolagen (258/1966). I fråga om jordbruksstöden kan inkomstbortfallet gälla flera år.

Avtalet kan överföras till tredje part eller ändras med arrendegivarens och arrendetagarens skriftliga samtycke. Avtalet kan inte ändras ensidigt av den ena parten. Bägge parter ska godkänna avtalsändringarna och underteckna de ändrade punkterna.

Arrendetagaren har bekantat sig med de skiften som ingår i arrendet och deras gränser och godkänner dessa.

Avtalet förfaller utan påföljder för de skiften som inte godkänns för miljöavtal för jordbruket.

Villkor som gäller eventuella åtgärder i trädbeståndet: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Övriga särskilda villkor: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Parterna strävar efter att företrädesvis lösa alla meningsskiljaktigheter som uppstår med anledning av detta avtal förhandlingsvägen. Om tvisterna inte kan lösas förhandlingsvägen, avgörs alla meningsskiljaktigheter som uppstår med anledning av detta avtal av den behöriga tingsrätten.

## Underskrifter

Detta avtal har uppgjorts i \_\_\_\_\_ likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ 20. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arrendegivare

\_\_\_\_\_  
Arrendetagare

## Bilagor

karta över objektsområdet

eventuellt betesavtal (frivilligt)

annat, vad? \_\_\_\_\_

## Ifyllning av arrendeavtalet för naturbeten

Detta avtalsunderlag kan användas till exempel vid arrende av vårdbiotoper för betesdrift, när avtalsområdena inte är åkermark. För åkerarrende kan MTK:s/SLC:s avtal för åkerarrende användas.

Avtalsunderlaget har uppgjorts utgående från MTK:s avtal för åkerarrende och ProAgria Etelä-Suomis/Maa- ja kotitalousnaisets betesavtal, där man har strävat efter att beakta olika aspekter på avtalsbaserad betesgång.

Alla punkter i avtalet ska fyllas i omsorgsfullt.

### Avtalsparter

Fyll i avtalsparternas kontaktuppgifter på blanketten. Avtalsparterna är markägaren och arrendatorn. Om arrendegivaren för betet är ett icke konstituerat (vatten)delägarlag, kan som kontaktuppgift i arrendeavtalet anges den person som är befullmäktigad att ingå avtalet för delägarlagets räkning. Om alla markägare i ett icke konstituerat delägarlag undertecknar avtalet, kan avtalsparternas kontaktuppgifter anges på framsidan av avtalet eller bland tilläggsuppgifterna.

### Objekt

Namnge det område som arrendeavtalet gäller. Om området eller en del av det har basskiftessignum ska även detta/dessa nämnas. Områdets läge framgår av kartbilagan. I punkten areal anges objektsområdets uppskattade areal, om den exakta arealen inte är känd. Om endast en del av den nämnda registerlägenheten arrenderas, och inte hela registerlägenheten, ska detta nämnas i avtalet.

Om området arrenderas som specialområde inom jordbrukets miljöförbindelse och grundistandsättningsåtgärder genomförs på objektet, ska arrendegivaren och arrendetagaren avtala om dessa åtgärder i den punkt som gäller användningsändamålet för objektet.

### Avtalstid

Avtalstiden anges helst med exakta datum. När man kommer överens om arrendetiden är det bra att beakta bestämmelserna i jordlegolagen samt kraven i anslutning till villkoren för jordbruksstöd. Enligt jordlegolagen kan avtalstiden för jordbruksmark vara högst 20 år och för en bebyggd brukningsdel högst 25 år. Om miljöavtal för jordbruket söks för objektet ska arrendeavtalet gälla hela avtalsperioden.

### Arrendeavgift och betalning

Arrendeavgiften ska bestämmas i pengar. I arrendeavtalet anges den totala arrendeavgift som ska betalas årligen.

### Avtalsvillkor

I avtalet fastställs praxis och ersättningsskyldigheter vid hävning av avtalet. Arrendetagarens rätt att röja och fälla träd och buskar ska fastställas i avtalsvillkoren. Parterna ska komma överens om hur en eventuell virkesförsäljningsinkomst eller inkomst eller nytta av marktäkt från området ska fördelas mellan parterna. Dessutom kan särskilda villkor fastställas från fall till fall. De särskilda villkoren kan gälla till exempel inhägnande av ett bete eller hur man tar sig till arrendeområdet, om detta kräver att man passerar via annan av arrendegivarens fastigheter. Om en generationsväxling är aktuell finns det skäl att skriva in i avtalet att avtalet kan överföras på övertagaren.

Parterna kan komma överens om att avtalet förfaller utan påföljder för de skiften som inte godkänns för miljöavtal för jordbruket. Kryssa för denna punkt om avsikten är att arrendera området endast om det godkänns för miljöavtal för jordbruket.

Man strävar efter att tvister och meningsskiljaktigheter som uppstår med anledning av avtalet företrädesvis ska lösas förhandlingsvägen. Om parterna inte kan lösa ärendet förhandlingsvägen, kan ärendet föras till den behöriga tingsrätten för avgörande. Parterna kan också alternativt komma överens om exempelvis att tvister som uppstår med anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Centralhandelskammarens skiljedomsregler.

### Underskrifter

Bägge avtalsparterna undertecknar avtalet. Vardera undertecknaren får ett exemplar av avtalet. Ett arrendeavtal ska alltid dateras och undertecknas. Underskrifterna ska kompletteras med namnförtydliganden.

**Bilagor**

*En karta över objektsområdet* behövs alltid som bilaga till avtalet.

*Ett eventuellt betesavtal* uppgörs om skötseln av området förutsätter delat ansvar mellan flera olika parter.

*Annat, vad:* Annan eventuell bilaga, till exempel ett separat avtal om övervakningen av djuren eller en skötselplan för objektet. Om avtalet ingås med ett icke konstitutionerat delägarlag, kan också protokollet från det delägarmöte där man fattat beslut om arrenderingen av området bifogas avtalet.

Arrendeavtalsmodellen med anvisningar baserar sig på de uppgifter som fanns tillgängliga i februari 2024. Upphovsmännen till avtalsmodellen ansvarar inte för eventuella fel eller brister i texten eller för direkta eller indirekta skador som orsakas av dessa.